

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023 № 580

О проведении общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:25:0050201:779, расположенном по адресу: Российская Федерация, Городской округ Шатура, р.п. Черусти, улица Горького, в 103 метрах северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050201:61»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Шатура Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Городско округа Шатура Московской области от 22.02.2023 №3/47, в соответствии с письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.03.2023 №29Исх-3698/06-01

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:25:0050201:779, расположенном по адресу: Российская Федерация, Городской округ Шатура, р.п. Черусти, улица Горького, в 103 метрах северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050201:61» (далее - Проект распоряжения), в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка (прилагается).

2. Определить срок проведения общественных обсуждений с 27.03.2023 по 31.03.2022 (включительно).

3. Опубликовать материалы Проекта распоряжения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Городского округа Шатура Московской области в информационно-телекоммуникационной сети.

4. Организовать с 27.03.2023 по 31.03.2023 консультирование посетителей и экспозицию демонстрационных материалов по Проекту распоряжения по адресу: 140700, Московская область, городской округ Шатура, г. Шатура, ул. Савушкина, д.3, 1й этаж, 21 кабинет (отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры администрации Городского округа Шатура Московской области).

Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: с 9-00 до 17-00 часов, пятница: с 9-00 до 16-00, обед с 13-00 до 14-00.

Контактный телефон и электронная почта для справок: 8(49645)2-33-95, sg_shatura@mail.ru.

5. Установить, что предложения и замечания принимаются с момента опубликования настоящего постановления и до 16 часов 00 минут 31 марта 2023 года посредством:


- письменного обращения в администрацию Городского округа Шатура;
- государственной информационной системы Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг Московской области" в электронном виде;
- официального сайта Городского округа Шатура Московской области;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- обращения на эл. почту: sg_shatura@mail.ru (с пометкой темы: замечания/предложения по отклонению от предельных параметров).

6. Управлению делами администрации Городского округа Шатура (Деревягина И.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Большая Шатура» и на официальном сайте Городского округа Шатура Московской области.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городского округа Шатура Московской области Дубинского В.В.

Глава Городского округа



 А.В. Артюхин

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:25:0050201:779, расположенном по адресу: Российская Федерация, Городской округ Шатура, р.п. Черусти, улица Горького, в 103 метрах северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050201:61

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Шатура Московской области от 11.10.2021 № 2087 (в ред. от 19.10.2022 № 2353), учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от _____ № _____), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от _____ № _____), заключение о результатах общественных обсуждений, заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 2023 года, выданное АО «Тепло Шатуры» (регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» СРО-П-168-22112011 от 20.01.2022 № 9), обращение администрации городского округа Шатура Московской области от 14.03.2023 № 170-01Исх-3712:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:25:0050201:779, площадью 77 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Городской округ Шатура, р.п. Черусти, улица Горького, в 103 метрах северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050201:61, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 1 м с северной, восточной, южной и западной сторон.

2. Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

ФИО